



物件種目	売土地 ①号地			
最適用途	住宅用地・アパート用地			
土地面積	297.43㎡	89.97坪	ほかに 私道面積	76.99㎡
価格	2,800万円		坪単価	31.12万円

物件所在地	松山市古川西二丁目14-7 付近 松山市古川西二丁目1026番2【地番】			
交通	伊予鉄バス【西古川】バス停	徒歩	4分	
校区	榑 小学校	榑 中学校		
土地権利	所有権	地目	田	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法令上の制限	法第22条地域			
引渡条件	相談			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況 (角地・間口)	北側	公道	幅員 約4.5m	接道 2.10m
			幅員	接道
設備	上水	公営水道	下水	公共下水
	電気	四国電力	ガス	-
その他	上下水道引込みは買主負担			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件無しなので好きな住宅が建築できます♪</li> <li>・榑小学校まで徒歩7分・榑中学校まで徒歩1分</li> <li>・フジ古川榑店まで徒歩4分</li> <li>・私道部分に2号地の通行地役権の設定がされ(承役地)、2号地の私道に通行地役権を設定します(要役地)</li> <li>・私道部分に隣地所有者の通行地役権設定有り(承役地)</li> </ul>			



公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号	愛媛県知事(1)第5658号	住所	790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F	定休日	日曜・祝日	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日	
商号	株式会社サンエイ不動産	電話番号	089-993-8335	担当者	中田	一般	分かれ		
		FAX	089-993-8336						

